

## **Směrnice č. S14/06/22**

### **Pravidla postupu při budování nové vodohospodářské infrastruktury (rozšíření) a její napojení na stávající infrastrukturu provozovanou (vlastněnou) společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (dále jen VaK) a následné provozování vybudované vodohospodářské infrastruktury (dále jen VHI)**

Účelem Směrnice je stanovení pravidel a popis postupu pro jednotlivé varianty možností.

Společnost vytváří podmínky pro pomoc obcím a městům v rozvoji VHI. Zásady pro investování společnosti do těchto nových VHI byly schváleny na valné hromadě dne 11.6.1997. Hlavní zásadou je, že objem úhrad za splátky půjček nepřesáhne 10 mil. Kč za kalendářní rok.

*Varianty možností, podmínek a postupů při nově budované VHI, jsou následující:*

#### **VARIANTA I. – iniciátorem výstavby nové VHI (rozšíření) je obec/město - akcionář, budoucím provozovatelem a vlastníkem VaK**

##### **Zápůjčka/úvěr**

- a) Obec/město osloví VaK o možnost financování a následné provozování vybudované VHI – ŽÁDOST – viz. příloha č. 1
- b) Předseda představenstva VaK předloží ŽÁDOST obce/města ke schválení na jednání představenstva VaK – SCHVÁLENÍ PŘEDSTAVENSTVEM;
- c) Na základě žádosti a jejího schválení představenstvem společnosti VaK zajistí projektovou dokumentaci a stavební povolení na nově budovanou VHI;
- d) VaK předloží obci/městu k podpisu Smlouvu o zápůjčce/úvěru;
  - ▶ Cena stavby a výše zápůjčky/úvěru bude stanovena dle položkového rozpočtu nebo dle výběrového řízení. K výběrovému řízení bude přizván zástupce příslušné obce/města. Zápůjčka/úvěr bude obci/městu splácena v 10ti letých rovnoměrných splátkách, kde 1. splátka bude uhrazena následující rok od podpisu Smlouvy o zápůjčce/úvěru. V případě výše zápůjčky/úvěru do 1 mil. Kč (včetně) bude obci/městu splácena v 5ti letých rovnoměrných splátkách, kde 1. splátka bude uhrazena následující rok od podpisu Smlouvy o zápůjčce/úvěru. Podmínkou uzavření smlouvy o zápůjčce/úvěru jsou:

- ▶ V době první splátky musí být napojena na nově budovanou VHI alespoň dvě odběrná místa;
- ▶ Investiční náklad na jedno připojené odběrné místo nepřevyšší 170 tis. Kč (bez DPH), odběrné místo je 1ks vodovodní přípojky nebo 1 ks kanalizační přípojky;
- ▶ Pozemky, na nichž se umístí nově budovaná VHI, budou k podpisu Smlouvy o ZÁPŮJČCE/ÚVĚRU:
  - a) převedeny na příslušnou obec/město,
  - b) smlouvou o smlouvě budoucí zajištěno jejich převedení na příslušnou obec/město,
  - c) smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene zajištěno zřízení věcného břemene ve prospěch VaK;
- e) VaK nově budovanou VHI zrealizuje, zkolauduje a začne řádně provozovat. VaK je povinen nově budovanou VHI začít realizovat až po obdržení zápůjčky/úvěru na svůj účet.

## **VARIANTA II. – iniciátorem výstavby nové VHI (rozšíření) je fyzická nebo právnická osoba**

### **Poskytnutí finančních prostředků (smlouva o smlouvě budoucí na poskytnutí práva užívání VHI)**

- a) Iniciátorem výstavby nové VHI (rozšíření) je fyzická nebo právnická osoba – žadatel;
- b) Žadatel osloví VaK o možnost spolupráce ve věci vybudování nové VHI – tj. poskytne finanční prostředky (úplatu za poskytování práva užívání VHI) a požádá o následné převzetí investování nově budované VHI – ŽÁDOST;
- c) Žadatel doloží souhlas obce/města s připravovanou výstavbou nové VHI;
- d) VaK předloží žadateli k podpisu Smlouvu o smlouvě budoucí o poskytnutí práva užívání stavby, která bude obsahovat předpokládanou výši úplaty práva užívání stavby:
  - ▶ Předpokládaná výše úplaty práva užívání stavby bude stanovena orientačně podle parametrů nově budované VHI;
  - ▶ Skutečná výše úplaty práva užívání stavby bude stanovena na základě provedeného a vyhodnoceného výběrového řízení na zhotovitele stavby;
  - ▶ Žadatel je oprávněn navrhnout zhotovitele stavby a zúčastnit se vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby;
- e) Po vydání stavebního povolení dojde k převodu a převzetí investování mezi žadatelem a VaK na základě Smlouvy o převodu a převzetí investování a zároveň bude uzavřena Smlouva o právu užívání VHI;
- f) Pozemky, na nichž se umístí nově budovaná VHI, budou před zahájením stavebních prací převedeny na příslušnou obec/město nebo bude smlouvou o smlouvě budoucí

o zřízení věcného břemene zajištěno zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch VaK.

- g) Na základě s dodavatelem uzavřené Smlouvy o dílo VaK zajistí provedení všech smluvních činností, dílo zrealizuje, zkolauduje a začne řádně provozovat.

Směrnice nabývá účinnosti dne 26.6.2022. Na obchodní případy dohodnuté přede dnem účinnosti se tato směrnice nevztahuje.

Všechny žádosti schvaluje představenstvo VaK. Žádosti nejsou právně vymahatelné. Touto směrnicí se ruší směrnice č. S14/03/18 ze dne 2.2.2018.

V Náchodě dne: 26.6.2022

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.  
547 01 Náchod, Mladská 1521<sup>1</sup>

Ing. Dušan Tér  
předseda představenstva



PŘÍLOHA č. 1 – ke směrnici č. S14/06/22

**Město (obec) .....**

Vodovody a kanalizace Náchod a.s.  
Kladská 1521  
547 01 Náchod

Žádost o prodloužení VHI

Žádáme Vás o uzavření **zápůjčky/úvěru** na rozšíření veřejného vodovodu, kanalizace v ul. .... obce .....

Rozšířená VHI bude sloužit pro zásobování pitnou vodou, odvádění splaškových odpadních vod od ... ks připojených odběrných míst.

Předpokládaná délka prodloužení VHI je cca ..... m z potrubí ..... (materiál, průměr). Orientační cena stavby je .....,- Kč (bez DPH)

Zároveň Vás žádáme na výše uvedenou VHI o zajištění projektové a inženýrské činnosti dle Vaší směrnice S14/06/22. Projektová dokumentace bude provedena ve stupni sloučeného povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby.

V případě odsouhlasení naší žádosti představenstvem společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s., se město/obec ..... zavazuje, že v případě neuzavření zápůjčky/úvěru na rozšíření výše uvedené VHI (neuskutečnění výše požadovaného vybudování (prodloužení) VHI), uhradí společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s. náklady, které byly společností vynaloženy na zajištění sloučeného povolení na výše uvedenou stavbu. Náklady na projekční práce jsou odhadovány na .....,- Kč a náklady na inženýrskou činnost jsou odhadovány na .....,- Kč.

Děkuji, s pozdravem

V ..... dne .....

.....  
starostka, starosta